**ПРОЕКТ**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД МИРНЫЙ»**

**МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**САХА РЕСПУБЛИКАТЫН МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН**

**«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ**

**КУОРАТ СЭБИЭТЭ**

**РЕШЕНИЕ**

**БЫҺААРЫЫ**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила благоустройства**

**и санитарного содержания территории МО «Город Мирный»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом МО «Город Мирный», **городской Совет РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Город Мирный», утвержденные решением городского Совета от 19.04.2012 № 42-9, следующие изменения:

1.1. По всему тексту слова «средства наружной информации» дополнить словами «(информационные конструкции)».

1.2. Третий абзац пункта 3.9.3. изложить в следующей редакции:

«Правила установки и эксплуатации информационных конструкций на территории МО «Город Мирный», определяющие требования по размещению, внешнему виду и содержанию информационных конструкций, не являющихся рекламными конструкциями (кроме экологических, санитарно-эпидемиологических требований и требований технической эксплуатации жилищного фонда), утверждаются отдельным нормативным правовым актом городской Администрации.».

1.3. Пункт 3.11.2.2. изложить в следующей редакции:

«3.11.2.2. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов зданий и сооружений, включая наружные блоки и трубопроводы систем кондиционирования и вентиляции, различную кабельную продукцию (кроме кабелей для прогрева автомобилей в зимнее время), а также любые виды антенн, на зданиях, расположенных вдоль основных улиц в центральной части города, рекомендуется в целях сохранения архитектурного облика зданий (по возможности) предусматривать со стороны дворовых фасадов либо на крышах зданий.

При установке такого инженерного и технического оборудования необходимо предусматривать мероприятия по сохранности фасадов зданий, в том числе по сохранению внешней облицовки вентилируемых фасадов. Общими требованиями к монтажу и внешнему виду оборудования являются унификация, компактные габариты, использование современных технических решений и материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами. Используемые материалы и технологии должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных качеств с учетом климатических условий Крайнего Севера, иметь гарантированную антикоррозийную стойкость и малый вес.

Конструкции крепления инженерного и технического оборудования должны иметь минимальное количество точек сопряжения с поверхностью фасада, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Само оборудование и элементы его крепления должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к основному цвету поверхности, на которую они монтируются: на светлом фоне – светлую окраску, на темном – темную.

Установка такого оборудования на фасадах многоквартирных домов без соответствующего разрешения не допускается. Разрешение выдается организацией по обслуживанию жилищного фонда с учетом требований действующих Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в том числе при наличии утвержденного проекта для установки радио- и телевизионных антенн.

Собственники помещений многоквартирного дома (инициаторы установки инженерного и технического оборудования) вправе получить такое разрешение, если размещение данного оборудования не нарушает права других собственников помещений многоквартирного дома на благоприятные и безопасные условия проживания (устанавливаемое оборудование не должно громко шуметь, гудеть и вибрировать, размещаться вне пределов (периметра) помещения, принадлежащего инициатору его установки, перекрывать соседям обзор (вид) из окна, допускать попадания конденсата с установленного кондиционера и капель дождя с него и с иного оборудования в окна квартир, принадлежащих другим гражданам и т.п., а также при монтаже и эксплуатации оборудования не должны допускаться нарушения, приводящие к образованию трещин на фасаде здания, несоблюдению мер пожарной безопасности, создающих угрозу возгорания, замыкания и т.д.).

Для получения разрешения на установку инженерного и технического оборудования на фасадах многоквартирного дома юридическими или физическими лицами, не являющимися собственниками помещений данного многоквартирного дома, помимо условий, указанных выше, в обязательном порядке необходимо получение согласия собственников помещений многоквартирного дома путем проведения общего собрания таких собственников.

При этом собственники помещений многоквартирного дома своим общим собранием в соответствии с Жилищным кодексом РФ вправе принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников помещений данного многоквартирного дома, в том числе о порядке установки кондиционеров, антенн и другого оборудования на его фасадах. Если такой порядок для того либо иного многоквартирного дома принят в установленном законодательством порядке, организация по обслуживанию данного жилого дома выдает разрешение на установку инженерного и технического оборудования с учетом требований данного порядка.

Своим решением собственники помещений многоквартирного дома также могут установить порядок и форму размещения и эксплуатации в пределах общего имущества, в том числе на земельном участке многоквартирного дома, устройств для прогрева личных автомобилей в зимнее время. При этом проектные решения по таким устройствам должны быть согласованы с организацией по обслуживанию жилищного фонда. Произвольное размещение электрических кабелей, предназначенных для прогрева автомобилей, на фасадах многоквартирных домов, зеленых насаждениях, ограждениях газонов и иных элементах благоустройства запрещается.».

1.4. Пункт 21.2.11. изложить в следующей редакции:

«21.2.11. Размещать афиши, плакаты, объявления, листовки, иные информационные материалы, нанесение надписей и графических изображений вне установленных мест (на фасадах зданий, строений и сооружений, зеленых насаждениях, опорах уличного освещения, столбах, ограждениях и иных элементах благоустройства, не предназначенных для этих целей).».

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по ЖКХ и отраслям промышленности (В.Н. Трушков).

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель городского Совета**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Путинцева** | **Глава города**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Н. Антонов** |